

# COMPANY PROFILE

## **PT. SEKALA RECSA SEKAWAN**

### SECURE PARKING





**PT. SEKALA RECSA SEKAWAN**

# **TENTANG KAMI**

**BERDIRI  
PADA TAHUN 2023**

PT. SEKALA RECSA SEKAWAN adalah perusahaan baru yang memiliki jajaran manajemen yang profesional dan berpengalaman, bergerak dalam bidang Building Management Outsourcing Services ( Security Service, Cleaning Service, Secure Parking )

Dengan selalu mengedepankan Standard Kualitas Mutu SDM, Pelatihan Tepat Sasaran, Penerapan Sistem Kualitas Operasional yang maksimal dan senantiasa selalu melakukan Continuous Improvement dari waktu ke waktu.



# **PT. SEKALA RECSA SEKAWAN**

## **JAJARAN PENGURUS**

|                     |                                              |
|---------------------|----------------------------------------------|
| Komisaris Utama     | : Sriyanto, S.T.                             |
| Direktur Utama      | : Samsudin                                   |
| Penasihat           | : Letda (Purn. TNI AL) Suroto                |
| Direktur            | : Rochmat, S.E.                              |
| Manager HRD         | : Angga Ridwan                               |
| Manager Operasional | : Heru Budi                                  |
| Kuangan             | : Fawji Iskandar                             |
| Marketing           | : Ahmad Zahid                                |
| Legal               | : Rachmat Fadly, S.H.<br>& Saffari Pamungkas |



# PT. SEKALA RECSA SEKAWAN

## KANTOR PUSAT

Gedung Graha Rajawali, JL. Mampir, RT. 21 RW. 10  
Desa Mampir, Kec. Cileungsi,  
Kab. Bogor, Jawa Barat 16820, Telp : 021 3970 2287

## PROFIL PERUSAHAAN

Perparkiran adalah pintu gerbang utama dan terakhir yang sangat berpengaruh baik pada image property secara keseluruhan maupun pendapatan property itu sendiri. Hal ini membuat pengelola lahan parkir menjadi sebuah hal yang sangat penting. Bernaung di bawah PT. SEKALA RECSA SEKAWAN PARKING, SRS PARKING ingin memberikan pelayanan terbaik untuk memaksimalkan fungsi perparkiran tersebut. Dengan sistem pengelolaan parkir yang terintegrasi, SRS PARKING memberikan pelayanan yang profesional efektif dan Efisien guna mewujudkan lahan parkir yang aman dan nyaman bagi pengguna parkir.

## VISI

Menjadi pengelola jasa parkir yang berbeda dengan memberikan layanan terbaik kepada customer dan pengguna jasa parkir.

## KEBUTUHAN ANDA

- ● ● ● ● Lahan parkir yang aman, nyaman dan tertata dengan baik
- Pelayanan cepat saat masuk, dan keluar, property dengan tampilan dan teknologi terbaik
- Kepuasan pengguna jasa parkir
- Pelaporan yang komprehensif dan terbuka
- Mendapatkan jaminan pendapatan yang maksimal



# PT. SEKALA RECSA SEKAWAN

## SOLUSI SRS PARKING

Untuk menjawab kebutuhan Anda, SRS PARKING memberikan beberapa solusi sebagai berikut :

- Sistem pendukung kecepatan transaksi tidak lebih dari 3 (tiga) detik
- Sistem pendukung keamanan dan kenyamanan bagi para pengguna jasa parkir
- Kecepatan dan fleksibilitas

Dalam penanganan suatu masalah Solusi di atas merupakan integrasi dari tiga aspek

penting yaitu sistem, operasional dan aspek pendukung lainnya yang dijabarkan di bawah ini:

## SISTEM

- Perubahan sistem parkir yang sesuai dan handal menggunakan Windows atau Linux dengan data base yang besar serta cepat dilengkapi kamera sebagai pengaman adalah pilihan tepat pengelola
- Sistem parkir telah, teruji, dengan min. 60.000 transaksi /hari
- Penggunaan, auto barrier gates hingga cepat, kokoh, aman dan terkoneksi dengan sistem sebagai salah satu kontrol yang ada
- Laporan keuangan ( pendapatan dan pengeluaran ) baik harian, mingguan dan bulanan serta audit yang berkala

## OPERASIONAL

- SDM: Perekrutan, seleksi dan pelatihan serta refreshment training menjadi tolak ukur kehandalan operasional lapangan.
- SOP serta Rendukung prosedur lokal sebagai komitmen dasar pelaksanaan operasional.
- Keramahan, senyum, serta kepedulian terhadap pelanggan sebagai semangat setiap pribadi petugas tanpa mengurangi ketegasan,
- Apel kesiapan sebagai kepastian kesigapan petugas
- Pengawasan dan Renghargaan sebagai pemkerdavaan SDM
- Dukungan SDM menghadapi event dari kantor





# PT. SEKALA RECSA SEKAWAN

## PENDUKUNG

- Project Design, sebagai kelengkapan pelaksanaan dan keindahan serta kenyamanan setiap pengguna jasa parkir
- Neon Box, informasi cepat-nyaman-aman sebagai salah satu informasi kepada pengguna jasa untuk memanfaatkan fasilitas yang ada
- Pembayaran parkir yang mudah dan nyaman sebelum mengendarai kendaraan untuk keluar gedung
- Prioritas gate disesuaikan event yang ada sehingga memudahkan pengguna jasa parkir
- Pengawasan penuh & langsung oleh Head Office Staff sebagai pemastian standar perusahaan

## SRS PARKING ADVANTAGES

### 1. INVESTASI DITANGGUNG 100% OLEH SRS PARKING

SRSPARKING akan menanggung, seluruh biaya, investasi awal hingga lahan parkir siap dipergunakan. Hal ini akan menguntungkan pihak management karena tidak mengeluarkan modal sama sekali untuk lahan parkir di awal masa operasional. Seluruh biaya pemasangan alat, perekrutan dan pelatihan ditanggung oleh SRS PARKING

### 2. DESAIN DAN TEKNOLOGI PARKIR TERCANGGIH DAN TERKINI

SRS PARKING paham bahwa setiap klien adalah unik, demikian juga dengan lahan parkir yang ada di property mereka, Keunikan ini akan terus dipelihara oleh SRS PARKING dengan membuat lahan parkir yang sesuai dengan permintaan klien, sehingga setiap lahan parkir memiliki keunikan tersendiri yang akan meninggalkan kesan bagi para pengguna lahan parkir dan memaksimalkan keuntungan yang diperoleh klien. Tidak dapat dipungkiri bahwa salah satu aspek pendukung dari keberhasilan pengelolaan lahan parkir adalah perlengkapannya yang canggih. SRS PARKING menyediakan berbagai fasilitas parkir yang dapat disesuaikan dengan budget dan kebutuhan klien di lahan parkirnya. Fasilitas yang kami unggulkan adalah sistem komputerisasi



# PT. SEKALA RECSA SEKAWAN

di mana setiap pos dilengkapi dengan komputer beserta material pendukung terbaru dan tercanggih sesuai dengan order (Manless Gate, PC, printer, ticket, HUB, dll). Dengan sistem ini, setiap pos saling terhubung secara network dengan server dari induk ke semua komputer yang terpasang dan dapat diawasi secara ONLINE dimanapun dan kapanpun. Sistem komputerisasi ini memaksimalkan sistem dan sumber daya manusia yang dibutuhkan untuk mengelola parkir. Sistem ini juga didukung oleh Boom Gate (pintu otomatis) yang terpasang di setiap pos keluar, yang fungsi utamanya adalah sebagai pengaman terhadap kendaraan. Pintu hanya akan terbuka setelah pengguna parkir menyerahkan tiket yang dilengkapi barcodedan menyelesaikan transaksi di gerbang keluar. Sistem ini mencegah adanya kemungkinan kendaraan keluar tanpa melewati gerbang keluar

### **3. KONSULTASI PARKIR BERKUALITAS SECARA GRATIS**

SRS PARKING memberikan layanan konsultasi GRATIS dan memberikan solusi untuk setiap konsultasi yang dilakukan guna terus memberikan layanan terbaik bagi klien.

### **4. JAMINAN PENDAPATAN MAKSIMUM UNTUK ANDA**

Disadari atau tidak, lahan parkir adalah salah satu sumber penghasilan terbesar dari property yang perlu dikelola dengan baik agar mampu menunjang image property secara keseluruhan. Dikelola dengan professional, SRS PARKING menjanjikan pelayanan terbaik yang mampu diberikan oleh provider parkir dan keuntungan sesuai dengan keinginan Anda sesuai dengan kesepakatan Alternatif Pertama konsep kerjasama yang ditawarkan oleh SRS PARKING bersih dan PROPERTY akan mendapatkan 80% dari pendapatan adalah SRS PARKING mendapatkan Professional Management Fee sebesar 20% dari pendapatan bersih parkir, di mana SRS PARKING akan menanggung seluruh biaya investasi awal hingga lahan parkir siap dipergunakan, kemudian biaya investasi ini akan diperhitungkan dalam bentuk Amortisasi yang dibayarkan setiap bulannya selama masa kontrak digabungkan dengan biaya rutin bulanan, termasuk pajak serta koordinasi dan akan dimasukkan ke dalam komponen biaya sebelum pendapatan bersih parkir.



# PT. SEKALA RECSA SEKAWAN

Alternatif Kedua adalah PROPERTY akan mendapatkan 20% dari pendapatan kotor parkir sebelum biaya rutin bulanan, pajak serta koordinasi dan SRS PARKING yang akan menanggung seluruh biaya investasi tanpa diperhitungkan sebagai Amortisasi biaya rutin bulanan, pajak dan koordinasi. Alternatif Ketiga\*\* adalah dengan system PENDAPATAN TETAP BULANAN, yaitu dengan menganalisa pendapatan rata-rata yang didapatkan PEMILIK PROPERTY setiap bulannya dalam satu tahun, dan akan dijadikan acuan dasar penetapan Pendapatan Tetap Bulanan. Sistem ini akan memberikan keuntungan jaminan kepastian jumlah pendapatan setiap bulannya dan pembayarannya dilakukan Diawal bulan berjalan. SRS PARKING yang akan menanggung seluruh biaya investasi Tanpa diperhitungkan sebagai Amortisasi, biaya rutin, pajak koordinasi. \*\* paling sering digunakan client kami

## **5. ASURANSI YANG TERPERCAYA DAN MUDAH KLAIM**

SRSPARKING melindungi lokasi parkir yang dikelola dengan asuransi tipe Comprehensive Public Liability Insurance, yaitu asuransi yang berfungsi untuk melindungi pihak property dan operator parkir dari tuntutan pihak ketiga. Perlindungan dari asuransi mencakup total loss dan kehilangan bagian dari kendaraan yang sedang di parkir di dalam lokasi parkir yang diakibatkan oleh kelalaian operator dalam kapasitasnya sebagai pengelola parkir. Setiap insiden yang terjadi di dalam lokasi parkir sebelum proses klaim akan mengalami serangkaian pemeriksaan internal dan dilanjutkan ke kepolisian. Hal ini diperlukan untuk mengantisipasi kemungkinan penyalahgunaan asuransi parkir oleh pihak tertentu yang bertujuan memperoleh keuntungan sepihak

## **6. SUMBER DAYA MANUSIA BERPENGALAMAN, RAMAH DAN TERLATIH**

SRSPARKING selalu memberikan pelatihan yang intensif dan pembekalan menyeluruh dari proses seleksi SDM yang terstruktur dengan baik, sehingga menghasilkan SDM dengan kualitas yang terbaik dan mampu memberikan jaminan pelayanan maksimal kepada Anda dan pengguna jasa parkir. Selain itu kami memiliki program SRSCARE, sebuah program penunjang kesejahteraan karyawan dan pendidikan anak dari karyawan kami, dengan memberikan perhatian khusus -





# PT. SEKALA RECSA SEKAWAN

dibidang kesehatan dan beasiswa untuk anak dari karyawan kami yang berprestasi di sekolah masing masing, sehingga kami mendapatkan loyalitas penuh dari karyawan di bawah jaringan RAS.

## **7. SARANA PROMOSI YANG EFEKTIF DI SELURUH JARINGAN SRS PARKING**

SRSPARKING menyediakan jasa promosibrandatauperusahaanAndadisetiap lahan yang kami kelola. Berikut adalah beberapa dari banyak keuntungan yang akan Anda dapatkan dari fitur ini:

1. Dengan hanya melalui 1 pintu (SRS PARKING), perusahaan dapat melakukan promosi di lokasi manapun yang dikelola oleh RAS PARKING
2. Tersedia berbagai sarana/media promosi pilihan, antara lain: Boomgate (palang otomatis), Ticket dispenser, Pos Parkir (Booth), rambu, tiket parkir, seragam, dan lain lain



**PT. SEKALA RECSA SEKAWAN**

## **LOKASI CLIENT KAMI**



- 1. RS.Satria medika Cipendawa bekasi**
- 2. Ruko lembah hijau Lipbo cikarang  
bekasi**
- 3. Gowet Waterpack Bekasi**

# **PT. SEKALA RECSA SEKAWAN**



Gedung Graha Rajawali, JL. Mampir, RT. 21 RW. 10  
Desa Mampir, Kec. Cileungsi,  
Kab. Bogor, Jawa Barat 16820, Telp : 021 3970 2287